

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58/BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số 1789/SXD-  
VLQN ngày 18/8/2014 của Sở Xây  
dựng tỉnh Quảng Ninh*Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2014*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1789/SXD-VLQLN ngày 18/8/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh đề xuất về việc ủy quyền giao cho UBND các địa phương trong tỉnh quản lý quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn. Sau khi nghiên cứu, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Theo quy định tại Điều 4 của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và Điều 44 của Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP thì Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện các công việc về quản lý sử dụng, tổ chức cho thuê, cho thuê mua, bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn. Quy định như trên là để nhằm mục tiêu quản lý thống nhất, bảo đảm khai thác sử dụng có hiệu quả, tránh thất thoát quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Do vậy, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 14/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VP, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ  
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Hà**